**ДОГОВОР №**

**подряда на выполнение работ**

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью ИркутскЭнергоПроект (ООО «ИркутскЭнергоПроект», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Афанасьева Игоря Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Генподрядчика выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – работы) по объекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с утвержденным заданием (Приложение № 1.), являющимся его неотъемлемой частью, с соблюдением действующих норм и правил, а Генподрядчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить обусловленную цену.

1.2. Содержание и объем работы, технические и другие требования изложены в Задании (Приложение № 1.1,1.2, 1.3, 1.4, 1.5), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Субподрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Задании, представленном Генподрядчиком для выполнения работ, и вправе отступать от них только с согласия Генподрядчика.

1.4. Субподрядчик уведомлен, что настоящий договор заключен во исполнение Генподрядчиком договоров № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кроме того НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ, на момент закрытия работ(услуг).:

2.2. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определена протоколом согласования договорной цены (Приложение №2) и является неизменной на заданный Заданием объем работ.

2.3. Оплата работ производится за фактически выполненный Субподрядчиком и принятый Генподрядчиком объем работ (отдельный этап работ), на основании подписанного сторонами Акта приемки выполненных работ и представленного Субподрядчиком счета, **в течение 60 (шестидесяти)** календарных дней с даты подписания сторонами акта приёмки выполненных работ безналичным расчётом путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика.

2.4. Оплата услуг сторонних организаций за: согласования, выдачу технических условий, получение разрешения на проведение работ и т.п., входит в стоимость работ по настоящему договору.

2.5. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Субподрядчик обязуется:**
     1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с Заданием (Приложение №1.) и в срок, установленный Графиком выполнения работ (Приложение №3);

3.1.2. Сообщить Генподрядчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в Задании (Приложение №1);

3.1.3. В срок, установленный настоящим договором, информировать Генподрядчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Генподрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.4.Передать Генподрядчику документацию, документы и материалы, оформленные и полученные в результате исполнения настоящего договора, в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение №3), по актам приема-передачи;

3.1.5.Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные сторонами в соответствующих актах, в сроки согласованные сторонами;

3.1.6.Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.7.Согласовать готовую документацию с Генподрядчиком, а при необходимости – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

3.1.8. Субподрядчик обязан уведомить Генподрядчика обо всех собственниках Субподрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Субподрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

3.1.9. В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору, Субподрядчик в течение одного рабочего дня со дня заключения договора с субподрядчиком, должен уведомить об этом Генподрядчика и предоставить информацию, в том числе наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения субподрядчика, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), ОКПО, ОКТМО, ОКОПФ, декларацию по отнесению субподрядчика к субъектам малого и среднего предпринимательства, номер и дата договора, предмет, вид работ (ОКДП) со сведениями о количестве (объеме) с указанием единиц измерения, цену, срок выполнения работ по договору.

3.1.10. Нести ответственность перед Генподрядчиком за ненадлежащее выполнение работ по Договору привлеченными субподрядчиками, а также привлекаемыми субподрядчиками лицами.

3.1.11.Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности (Приложение №5) требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности. За нарушение указанных требований Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения.

3.1.12. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Субподрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №6). За нарушение указанных требований Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения.

3.1.13 Обеспечить условия, позволяющие Генподрядчику раскрывать Заказчику информацию о цене настоящего договора.

3.1.14. Субподрядчик обязуется письменно оповещать Генподрядчика о всех происшествиях, которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Субподрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее - Происшествия) в рамках настоящего Договора;

3.1.15. Субподрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Генподрядчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Заказчиком;

3.1.16. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Генподрядчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Субподрядчик будет привлечен к ответственности согласно Перечня требований к Субподрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.

* 1. **Генподрядчик обязуется:**

3.2.1.Передать Субподрядчику необходимую для выполнения работ документацию и иные исходные данные;

3.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных Графиком выполнения работ (Приложение №3);

3.2.3. Заявить Субподрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

3.2.4. Своевременно принять результат выполненных Субподрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.5. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Субподрядчиком в срок: начало работ - с даты подписания договора, окончание работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_календарных дней.

4.2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определены Графиком выполнения работ (Приложение №3 к настоящему договору), составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

4.3. Сроки выполнения работ (отдельных этапов работ) могут быть изменены путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5.** **ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Готовность документации подтверждается подписанием Генподрядчика Акта о приемке выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

Не позднее последнего дня срока, установленного графиком выполнения работ (Приложение № 3) для сдачи этапа работ, Субподрядчик направляет Генподрядчику с сопроводительным документом (сопроводительным письмом) Акт о приемке выполненных работ (в \_\_\_\_\_ экз.) с приложением \_\_\_\_ экземпляров документации на бумажном носителе и \_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляров в электронном виде, счета на оплату. От имени Генподрядчика Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ подписывает генеральный директор ООО «ИркутскЭнергоПроект» или лицо его замещающее. Перечень документации, подлежащий оформлению и сдаче Субподрядчиком Генподрядчику на отдельных этапах выполнения и окончания договора определяются заданием (Приложение №1.) и Графиком выполнения работ (Приложение №3).

5.2. Приемка работы Генподрядчиком осуществляется в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения документации.

5.3. В указанный срок Генподрядчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ, направить один экземпляр Субподрядчику и оплатить работу в порядке, оговоренном в п. 2.4. настоящего договора. Приемка и оценка выполненных работ осуществляется Генподрядчиком в соответствии с требованиями задания и нормативных документов.

5.4. В случае отказа от приемки документации Генподрядчик в срок, указанный в п. 5.2., направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки работ, на основании которого стороны в течение 3 (трех) дней составляют двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Субподрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Генподрядчиком при приемке работ, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.

5.6. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Субподрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Генподрядчика, изложенным в настоящем договоре;

5.7. Генподрядчик вправе отказаться от приемки результата работ (результата отдельного этапа работ) в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Субподрядчиком или Генподрядчиком.

5.8. Генподрядчик*,* принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.9. Если в процессе работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Субподрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Генподрядчика в 2-дневный срок.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Генподрядчиком уведомления о приостановлении работ.

5.10. Если в процессе работ Генподрядчик письменно сообщил Субподрядчику о нецелесообразности дальнейшего их проведения, то последний обязан приостановить работы.

5.11. В случае досрочного прекращения работ по договору в соответствии с п. 5.3, 5.4, настоящего договора Генподрядчик обязан принять от Субподрядчика разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость согласно условиям настоящего договора.

5.12. При досрочном выполнении Субподрядчиком работ (с согласия Генподрядчика) Генподрядчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5.13. Субподрядчик передает Генподрядчику документацию в \_\_\_\_ экземпляров документации на бумажном носителе и \_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляров в электронном виде.

5.14. Право собственности на предмет настоящего договора *(результат выполненных работ)* переходит к Генподрядчику в день подписания Акта сдачи-приема выполненных работ.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Качество выполненных Субподрядчиком работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации. Срок гарантии – 24 месяца.

6.2. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком рабочей документации.

6.3. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе всего периода проектирования и строительства, а также в процессе всего срока эксплуатации объекта, созданного на основе изыскательских работ.

6.4. При возникновении претензий по качеству выполненных Субподрядчиком работ, повлекших за собой невозможность выполнения строительно-монтажных работ, Субподрядчик обязан, во всех случаях, немедленно, письменно, извещать Субподрядчика. Субподрядчик обязан незамедлительно, письменно извещать Генподрядчика о направлении своего представителя для участия в расследовании и обеспечить его прибытие на место производства работ не позднее 3-х дней с момента извещения. В противном случае, Генподрядчик в одностороннем порядке оформляет Акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Субподрядчиком.

6.5. Если Субподрядчик не выполняет в согласованные с Генподрядчиком сроки работы по устранению дефектов, Генподрядчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Субподрядчик обязан оплатить Генподрядчику все затраты, понесенные Генподрядчиком.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае обнаружения недостатков в документации Субподрядчик по требованию Генподрядчика обязан безвозмездно переделать выполненную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Генподрядчику причиненные убытки.

7.3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Генподрядчик вправе потребовать, а Субподрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.

7.3.1. В случае нарушения Генподрядчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора, Субподрядчик вправе взыскать с Генподрядчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченных в срок работ.

7.4. В случае привлечения к выполнению работ по договору субподрядчиков, Субподрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ своими субподрядчикаами.

7.5. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ (сроков выполнения отдельных этапов работ) Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ, выполняемых по настоящему договору, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

Нарушением сроков выполнения работ является неисполнение Субподрядчиком обязанности по направлению в адрес Генподрядчика, обусловленного Заданием, результата работ к сроку сдачи работ по соответствующему этапу или по договору в целом.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также нарушения сроков устранения недостатков в работе, Субподрядчик возмещает Генподрядчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Генподрядчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной п. 7.5. настоящего договора.

7.7. В случае нарушения сроков устранения недостатков в работах и/или за задержку возмещения расходов Генподрядчика на устранение указанных дефектов недостатков в работе собственными силами либо третьими лицами **Субподрядчик** уплачивает **Генподрядчику** штраф в размере 0,1 % от стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки.

7.8. Субподрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Генподрядчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Субподрядчиком.

При этом если Генподрядчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Субподрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку выполнения обязательств.

7.9. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере установленном Приложением №5 к настоящему договору.

За нарушение требований в области антитеррористической безопасности Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере установленном Приложением №6 к настоящему договору.

При повторных нарушениях требований Приложения №5 и/или Приложения №6 к настоящему договору Субподрядчик выплачивает штраф, в двойном размере.

Оплата Субподрядчиком штрафных санкций производится в течение 10 рабочих дней с момента выставления Генподрядчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

7.10. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня получения претензии с приложением копий документов, обосновывающих заявленные требования, а также выставленного счета (в случае предъявления требований об уплате суммы основного долга, неустойки, убытков).

7.11. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

7.12. За ненадлежащее оформление предоставленных Субподрядчиком справок о стоимости выполненных работ и затрат, прилагаемых к ней актов приемки выполненных работ (неправильное указание периода выполнения работ, наименования объектов строительства или реконструкции, стоимости выполненных работ, суммы начисленного НДС и т.п.) Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере 1000 рублей, за каждый выявленный случай ненадлежащего оформления.

7.13. Убытки документально подтверждённые, понесенные Стороной, подлежат возмещению в полной сумме, сверх неустойки (пени, штрафа), в том числе в случае:

- если недостатки привели к переделке ранее выполненных работ (включая закупку ТМЦ, которые не могут быть использованы в дальнейшем Генподрядчиком), Субподрядчик оплачивает Генподрядчику стоимость ранее выполненных «бросовых» работ;

- при увеличении стоимости строительно-монтажных или пуско-наладочных работ более 3% , связанного с увеличением физических объемов работ, не предусмотренных в рабочей документации и сметах по вине Субподрядчика, если такое увеличение привело к использованию непредвиденных расходов в полном объеме и не покрывается данной статьей, Субподрядчик возмещает Генподрядчику стоимость дополнительных работ;

- вынужденного простоя Подрядной организации, осуществляющей строительство объекта, по причине обнаруженных недостатков (в т.ч. не соответствий, не полного объема и т.п.) в технико-экономическом обосновании Субподрядчик возмещает Генподрядчику стоимость вынужденного простоя Подрядной организации.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера и иные обстоятельства, отнесенные законодательством РФ к обстоятельствам форс-мажора.

8.2. В случае возникновения указанных в пункте 8.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки Торгово-Промышленной палаты, подтверждающей данные обстоятельства. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

8.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 90 календарных дней, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. При этом результат работ, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения договора, передается Субподрядчиком Генподрядчику, а Генподрядчик оплачивает фактически выполненные Субподрядчиком работы.

*8.5. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности.*

**9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
* в случае аннулирования разрешительных документов Субподрядчика на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство работ.

по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

9.2. Генподрядчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Субподрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Субподрядчиком до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения договора. При этом Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Субподрядчику произведенных затрат.

9.3. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. В случае неисполнения Субподрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.8. настоящего договора, Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Субподрядчика.

*9.5. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.*

*Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.*

*Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.*

**10.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

10.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области, с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии – 10 рабочих дней со дня получения претензии с приложением копий документов, обосновывающих заявленные требования а также выставленного счета (в случае предъявления требований об уплате суммы основного долга, неустойки, убытков).

**11. ЭКСПЕРТИЗА ДОКУМЕНТАЦИИ**

11.1. Оперативное внесение изменений в документацию по замечаниям уполномоченного органа, если такие изменения являются устранением недостатков документации, за которые отвечает Субподрядчик, является обязанностью Субподрядчика. Внесение таких изменений осуществляется Субподрядчиком за свой счет.

11.2. В случае возникновения по вине Субподрядчика необходимости в проведении повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, расходы по оплате повторной экспертизы несет Субподрядчик.

11.3. При необходимости внесения оперативных изменений в проектную документацию, выявленной на стадии экспертизы и выходящих за рамки согласованного задания или существенно расширяющие объем работ по проектируемому объекту, стороны должны заключить дополнительное соглашение, где будет оговорены сроки, цена и иные условия выполнения таких дополнительных работ.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**.

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12.2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.

12.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

12.4. Требования п.12.3. настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

12.5. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.7. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

12.8. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

12.9. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.10. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением №4 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), Приложением №5 («Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности») и Приложение №6 (Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора).

12.11. При переходе к другому лицу прав кредитора, в обязательном порядке требуется предварительное письменное согласие Общества-должника. Переход прав кредитора к другому лицу оформляется двухсторонним соглашением о перемене лиц в обязательстве, которое прилагается к уведомлению о переходе прав к другому кредитору. Письменное согласие дается должником  в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления о переходе прав кредитора.

12.12. Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:

Приложение №1. – Задание;

Приложение №2 – Протокол согласования договорной цены;

Приложение №3 – График выполнения работ;

Приложение №4 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

Приложение №5 – Соглашение о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности;

Приложение №6 – Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности.

Приложение №7 – Соглашение «Об обязательствах обеспечения средствами индивидуальной защиты сотрудниками организаций-контрагентов».

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК** | **СУБПОДРЯДЧИК** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект» (ООО «ИркутскЭнергоПроект»)**  ИНН/КПП 3811125944/381201001  Банк получателя: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Восточно-Сибирский"  БИК 040407877  Расч.счет 40702810400340000704  Корр счет 30101810100000000877  Юридический адрес:  664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, дом 2, помещение 11  Почтовый адрес: г. Иркутск, 664056, а/я 27  Тел./факс (395-2) 794-552, 794-575  irenpro@eurosib-eng.ru |  |
| **Генподрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ИркутскЭнергоПроект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Афанасьев | **Субподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |